Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem. Rok III. Nr. 1. (7)

Kraków, luty 1931 r.

INFORMATOR
dla Właścicieli Realności

Organ Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa
oraz Izby Własności Nieruchomej Miejskiej dla Województwa Krakowskiego.
Siedziba Towarzystwa Wł. Realn. i Izby: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 146-78

Redakcja i administracja: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 146-78. — Konto P. K. O. Nr. 410.545.
Redaktor: Dr. Maksymiljan Kornreich.

Cena abonamentu:

abonament kwartalny	1.50 zł
„ półroczny	3.00 „
„ roczny	6.00 „

Prenumeratę i ogłoszenia przyjmują wszystkie biura dzienników i ogłoszeń.

Ogłoszenia:

Wiersz milim. 1 szp. w tekście	60 gr
Cała strona	200 zł
Pół strony	100 „
Ćwierć strony	50 „
Jedna ósma strony	25 „

Sprawozdanie z działalności Towarzystwa

za czas od 9|VI 1929 — 31|I 1931.

I. W dniu 9. VI. 1929, odbyło się ostatnie Walne Zgromadzenie Towarzystwa, wobec czego okres sprawozdawczy rozpoczyna się od tego dnia. W okresie powyższym Wydział Towarzystwa, poświęcał swoją uwagę i pracę wszystkim sprawom mającym związek z własnością nieruchomą. Nie opuszczał on z oka ochrony interesów i walki o prawa właścicieli realności, której głównym terenem z natury rzeczy jest stolica Państwa, a na najbliższym sobie terenie stoł. król. miasta Krakowa, zajmował się wszystkimi sprawami właścicieli realności jak administracyjno-samorządowemi, podatkowemi, egzekucyjnemi, stosunkiem właścicieli do lokatorów i dozorców domów oraz sprawami budowlanemi, sanitarnemi i t. p.

II. Dużo czasu i trudu poświęciło Towarzystwo organizacji właścicieli realności i informowaniu właścicieli realności w zakresie ich praw i obowiązków. W zakresie organizacji i propagandy, zaszedł doniosły fakt utworzenia Związku Stowarzyszeń Właścicieli Realności w województwie krakowskiem tj. „Izby Własności Nieruchomej Miejskiej dla Województwa Krakowskiego". Stanowi ona zawiązek i podstawę przyszłej oficjalnej przymusowej instytucji zastępującej i łączącej wszystkich Właścicieli Realności na wzór Izb Handlowo-Przemysłowych i Izb Rękodzielniczych. Izba wojewódzka pod prezesurą Mec. Dr. Juljana Gertlera, organicznie, personalnie i ideowo złączona z Towarzystwem naszem brała udział we wszystkich poczynaniach i staraniach Wydziału naszego Towarzystwa, wysyłała zawsze swego delegata do wszystkich deputacji Towarzystwa, które udawały się do Władz, oraz brała oficjalny udział we wszystkich zebraniach publicznych Towarzystwa.

III. Wydziałowi udało się powołać do życia w listopadzie 1929 roku własny miesięcznik Tow-a „Informator dla Właścicieli realności", który zarazem jes organem Izby własności nieruchomej. Pismo to prócz niewielu anonsów, nie mające żadnego innego dochodu, rozsyłane było dotąd w celach propagandy w ilości około 5.000 egzemplarzy wszystkim właścicielom realności w Krakowie, bezpłatnie. Informuje ono wszystkich właścicieli realności o ważnych sprawach dotyczących właścicieli i pełni bardzo pożyteczną działalność organizacyjną i informacyjną, zaś właściciele realności z wielką sympatją odnoszą się do swojego organu.

IV. W sprawie projektów budowlanych, które miały rozwiązać bolączkę mieszkaniową, Towarzystwo idąc ręką

w rękę ze Związkiem Stowarzyszeń właścicieli realności w Warszawie potrafiło wraz z nim zwalczyć wszelkie szkodliwe projekty godzące w egzystencję właścicieli realności. Akcja przeciw temu projektowi prowadzona była przy pomocy publicznych zebrań i przy pomocy referatów, artykułów w „Informatorze", memorjałów do Władz, oraz przez branie udziału w pracach ankiety zwołanej przez Izbę Handlową. Sprawie budowlanej poświęciło Towarzystwo osobny numer „Informatora" przez ogłoszenie krytycznego referatu sekretarza Towarzystwa dyr. Henryka Askenasego, odnośnie do projektu budowlanego b. Ministra Klarnera. W każdej tej sprawie w znaczeniu ogólno-państwowem zajęło Towarzystwo zasadnicze stanowisko w tym kierunku, że problem ten przy uwzględnieniu warstw ekonomicznie słabszych może być rozwiązany korzystnie tylko wtedy, jeżeli przestrzegać będą czynniki rządowe i projektodawcy konstytucją uświęconej nietykalności prywatnego prawa własności i dochodów z niej, i że w myśl ustawy dla uniknięcia demoralizacji umysłów i szerzącego się zamętu społeczeństwa, nie wolno naruszać własności prywatnej bez równoczesnego odszkodowania ze strony Państwa.

V. Przez swoich delegatów mec. Dra Juljana Gertlera jako Prezesa Związku Wojewódzkiego i członka Wydziału, Towarzystwa, prezesa Tow-a mec. Dra Józefa Steinberga brało Towarzystwo udział w Zjazdach Zarządu Stowarzyszeń w Warszawie, współpracując w ten sposób bezpośrednio a następnie przez komunikowanie swoich poczynań i uchwał ze Związkiem we wszystkich sprawach właścicieli realności. Aktywność i powaga Towarzystwa naszego zaznaczyła się w tym roku znowu przez wybór w Warszawie na Zjeździe Towarzystw Mec. Dr. Juljana Gertlera przewodniczącym ogólnego dorocznego Zjazdu wszystkich Towarzystw Rzeczypospolitej Polskiej.

VI. Ze spraw natury o znaczeniu ogólno państwowem dla wszystkich sfer obywateli należy zanotować akcję Towarzystwa w kierunku obniżenia odsetek zwłoki przy podatkowych zaległościach, która doprowadziła do bardzo korzystnych rezultatów. I tak Magistrat w Krakowie udzielił płatnikom amnestji w odsetkach zwłoki i karach egzekucyjnych to jest skreślił te koszta płatnikom, którzy w pewnym okresie wyrównali zaległości podatkowe. Ministerstwo Skarbu rozporządzeniem zniżyło odsetki zwłoki n a s t a ł e na 1 i 1½%.

VII. W sprawie o lokalnem znaczeniu, wskutek nakazów, przeróbek portali Towarzystwo przez Magistrat m. Krakowa uzyskało przez interwencję swą w Prezydjum Miasta, że słabszym ekonomicznie właścicielom realności udziela się na indywidualne podania ulgi odrodzeń przeróbek portali.

VIII. Towarzystwo uzyskało dalej w Magistracie st. król. m. Krakowa ważne zatwierdzenie regulaminu porządku domowego który wydany został nakładem Towarzystwa i sprzedawany wszystkim członkom po cenie kosztów własnych. Regulamin ten posiada doniosłe znaczenie. gdyż ustala on urzędowo zakres obowiązku lokatora w kierunku ochrony domów i mieszkań przed zniszczeniem, zanieczyszczeniem i tp. i przez to regulamin ten urzędownie w sposób ważny dla Sądu stwierdza wyraźnie podstawy do ewentualnego wypowiedzenia najmu z powodu niestosowania się lokatora do regulaminu. Regulamin ten niewątpliwie przyczyni się do podniesienia sanitarnego stanu domów i konserwacji realności w Krakowie.

IX. Na wniosek Towarzystwa nastąpiła zmiana rozporządzenia wykonawczego do ustawy wodociągowej w tym kierunku, że poza głównym wodomierzem winien być urządzony wentyl zwrotny, który skutecznie zapobiega powracaniu wody, co zwłaszcza w czasie posuchy i upałów przy słabem ciśnieniu zapobiegnie powracaniu wody przez wodomierz i powtórnemu jej liczeniu, a co zatem idzie niesłusznym wymiarom nadmiaru wody.

X. W zakresie spraw podatkowych i egzekucyjnych Towarzystwo czyniło starania, aby Magistrat nie wykonywał egzekucji bez uprzedniego upomnienia, oraz o przyspieszenie terminu i uproszczenie sposobu załatwiania podań właścicieli realności o odroczenie i rozłożenie zapłaty podatków i o usunięcie straty czasu i upokarzającego i męczącego właścicieli wystawania w ogonku. Należy przytoczyć, że Magistrat obecnie w terminie krótkim i sposobem uproszczonym przyznaje ulgi właścicielom realności w zakresie podatków od nieruchomości i wodociągowego, rozkładając podatek na raty z ulgowemi odsetkami a zwłaszcza na skutek tych podań, które Towarzystwo przychylnie opiniuje.

XI. W zakresie stosunku do dozorców domowych, udało się towarzystwu ustalić na rok 1930 warunki pracy i płacy dozorców w sposób korzystniejszy dla właścicieli realności, bo wiele słusznych żądań właścicieli realności zostało przez Nadzw. Komisję Rozjemczą uwzględnionych. Towarzystwo czuwa nad tą doniosłą sprawą i akcję o dalsze ograniczenie przesadzonych roszczeń dozorców, nieproporcjonalnych do ich roli społecznej z energją i wysiłkiem dalej Towarzystwo poprowadzi.

XII. W tym względzie udało się Towarzystwu w Magistracie i Radzie Miasta uzyskać zmianę regulaminu porządkowego dla Miasta Krakowa w tym kierunku, że Magistrat może uwolnić właścicieli realności od obowiązku trzymania dozorcy w wypadkach zasługujących na uwzględnienie, a właściciel zwłaszcza w realnościach mniejszych może powierzyć tę funkcję innej osobie należącej do domowników właściciela. Celem zaznajomienia właścicieli z obowiązującemi przepisami o dozorcach domowych i orzeczeniem Komisji rozjemczej wydało Towarzystwo specjalną własną broszurkę z objaśnieniami zredagowanemi przez dyrektora biura Dra M. Kornreicha.

XIII. W sprawie wywozu śmieci dokonywanego przez Magistrat przy proklamowaniu monopolu w tym

kierunku w myśl ustawy dla gminy w Krakowie, Towarzystwo starało się o złagodzenie skutków tej wyłączności zajmując stanowisko, że ustawa w tym kierunku nie przyznaje Zarządowi Miast monopolu.

XIV. Przy pomocy „Informatora“ Towarzystwo zachęciło właścicieli realności z okazji podwyższenia pod. wodociągowego z 4°/o na 5°/o, do żądania od lokatorów tej nadwyżki podatku wodociągowego w wysokości 1°/o, do którego to żądania wielu lokatorów w mieście się dobrowolnie zastosowało.

XV. Prócz dawniej uzyskanego już ryczałtowego potrącenia 25°/o na administrację i amortyzację domów przy podatku dochodowym Towarzystwo ostatnio uzyskało przez interwencję swą w Izbie Skarbowej, że Urzędy Skarbowe ryczałtowo będą odliczały od dochodu jeszcze dalsze 19. 7°/o rocznie na podatki.

XVI. Towarzystwo urządziło również dla dobra członków i utrzymania z nimi żywego kontaktu kilka publicznych zebrań z referatami członków Prezydjum i Wydziału. W okresie sprawozdawczym odbył Wydział 18 posiedzeń a nadto urządził Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, na którym uchwalono rezolucję w sprawie stworzenia instytucji długoterminowego kredytu dla właścicieli realności i zmianę statutu Towarzystwa.

XVII. Wobec ciężkich ekonomicznych stosunków i masowego zalegania lokatorów z czynszem, Towarzystwo poczyniło starania w Komitecie Rozbudowy Miasta Krakowa, o ulgowe pożyczki na remont starych domów i portale oraz odnowienie fasad realności. W tym kierunku interweniowała delegacja Towarzystwa u Prezydenta Miasta Senatora Inż. Karola Rollego jako przewodniczącego Komitetu miejskiego Rozbudowy Krakowa i prezydent Rolle przyrzekł sprawę tę przedstawić na posiedzeniu Komitetu Rozbudowy celem uwzględnienia indywidualnych wniesionych o to podań właścicieli realności popartych przez Wydział Towarzystwa Właścicieli Realności.

XVIII. W kancelarji Towarzystwa Właścicieli Realności udzielał członkom Towarzystwa bezpłatnych porad prawnych we wszystkich zakresach spraw dyrektor biura i radca prawny Towarzystwa Dr. Maksymiljan Kornreich. Porad tych było conajmniej 15 dziennie a więc w ciągu okresu sprawozdawczego udzielono tych porad około 8.550. Nadto biuro Towarzystwa za zniżoną opłatą wygotowywało członkom podania do Władz i Sądów i interweniowało w tych Władzach, oraz w Magistracie, u Władz Skarbowych, w Sądach ogólnych, w Sądzie pracy i t. d. i t. d. Członkowie chętnie korzystali z pomocy biura, które posiadając odpowiednio i fachowo wyszkolony personal, specjalną bibljotekę, oraz czasopisma fachowe było w stanie udzielać członkom pożytecznych porad w wielu trudnych sprawach.

Członkowie chętnie korzystali z pomocy biura, albowiem posiada ono odpowiednie i fachowo wyszkolony personal, specjalną biblijotekę ze zbiorami orzeczeń Najw. Sądów, innymi podręcznikami i czasopismami fachowemi i codziennemi: („Miasto Polskie“, „Przegląd Kupiecki“, „Il. Kurjer Codz.“, „Czas“, „Nowy Dziennik“, „Dziennik Ustaw Rzecz. Polskiej“, „Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego“, „Dziennik Urzędowy Ministerstwa Skarbu“ i „Dziennik Urzędowy Ministerstwa Sprawiedliwości“). Na tych podstawach fachowych oparte biuro Towarzystwa jest w stanie udzielać członkom pożytecznych porad w wielu trudnych sprawach tembardziej, że wobec mnogości ustaw i przepisów, w sprawach właścicieli realności, zarówno prawno-prywatnych (stosunku do lokatorów i dozorców) jak i sprawach administracyjnych to jest podatkowych, budowlanych, porządkowych i t. p., może orjentować się dzisiaj tylko specjalnie tym sprawom poświęcająca się organizacja.

XIX. Również wskutek usilnych starań Towarzystwa oraz akcji w prasie liczymy, że sprawa obciążenia właścicieli realności kosztami urządzenia bruków i jezdni znajdzie również ostatecznie przychylne załatwienie u Władz, ewentualnie w Najwyższym Trybunale Administracyjnym, do którego Towarzystwo zwróciło się także w kilku innych sprawach mających znaczenie zasadnicze dla właścicieli realności miejskich.

XX. Towarzystwo liczy obecnie 750 członków, a ponieważ w poprzednim roku 1929 liczyło około 400 członków, więc okazuje się, że znacznie wzmożona działalność Towarzystwa przyczyniła się niemal do podwójnego wzrostu liczby członków. Mimo tego dodatniego i pocieszającego objawu nie należy zapominać, że wobec 7.000 realności w Krakowie, także i ta ilość 750 członków jest jeszcze niewielką w stosunku do ogółu właścicieli realności. Składki od tej ilości członków nie mogą jeszcze starczyć na prowadzenie akcji intenzywnej w tak licznych dziedzinach i w tak wielu ważnych sprawach dotyczących właścicieli realności. Wielu członków ociąga się z zapłatą minimalnych wkładek na własną organizację, co utrudnia Towarzystwu jego działalność, znaczne zaś fundusze są nam potrzebne na wyjazdy do Warszawy na

---

Walne Zgromadzenie

TOWARZYSTWA WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

Wielkiego Krakowa, Plac Szczepański 2.

odbędzie się

w niedzielę dnia 1-go marca b. r.
w Sali Bolońskiego Rynek Gł. 34. I. p.

z następującym porządkiem dziennym:

1) **Sprawozdanie z działalności Towarzystwa**, wygłosi **Prezes Tow-a Dr. Józef Steinberg**.
2) **Sprawozdanie kasowe**, wygłosi p. **Józef Litawski**.
3) **Udzielenie absolutorjum ustępującemu Wydziałowi**.
4) **O konieczności organizacji**, wygłosi **Dr. J. Gertler, Prezes Izby Własności Nieruchomej Wojew. Krak.**
5) **Sprawa budowlana i mieszkaniowa**, wygłosi **Sekretarz Tow-a Dyr. H. Askenase**.
6) **Informacje w sprawach podatkowych, administracyjnych i dozorczych**, wygłosi **Dr. Maksymiljan Kornreich, dyrektor biura Tow-a.**
7) **Wybory do Wydziału.**
8) **Wnioski i interpelacje.**

—— Początek o godzinie 3-ciej popołudniu. ——

W razie braku kompletu Walne Zgromadzenie rozpocznie się o 3·30 popoł. bez względu na ilość obecnych.

Zjazdy Związku, wydawanie własnego czasopisma, abonowanie pism fachowych i t. d. i t. d. Dlatego są wskazazane dalsze wysiłki i gorliwa praca propogandowa dla uzyskania nowych członków, a członkowie zechcą regularnie płacić składki i na innych członków w tym kierunku wpływać, oraz zjednywać Towarzystwu coraz to nowych członków.

XXI. W sprawie uchylenia choćby częściowego dalszego obowiązywania ustawy o ochronie lokatorów, oraz w sprawie rozwiązania i zrealizowania problemu ruchu budowlanego w Polsce i uzyskania funduszów na ten cel, Towarzystwo przyłączyło się do akcji Centralnego Związku Zrzeszeń Właścicieli w Warszawie i wspomagało Związek od siebie memorjałami i uwagami

XXII. W sprawie nowej ustawy meldunkowej, Towarzystwo powołane do współpracy przez Prezydjum Gminy w Krakowie, działalność w sprawie meldunkowej wykonuje w ten sposób iż: 1) **w biurze Tow-a przez cały dzień sprzedaje się książki i kartki meldunkowe, kartki do ankiety, oraz informacyjne druki z Rozporządzeniami Magistratu; w biurze Tow-a od 6 do 8·30 wieczorem, osobny urzędnik Biura Ewidencji Magistratu, udziela porad meldunk. i sporządza ankietę, oraz udaje się w tym celu na żądanie do odnośnych realności**; na dwóch masowych zebraniach Naczelnik Urzędu Ewidencji p. Dr. Łapa wygłosił odczyt w sprawach meldunkowych, za co Wydział Towarzystwa składa mu niniejszem serdeczne podziękowanie.

Spodziewać się należy, że działalność organizacyjna Towarzystwa będzie w dalszym ciągu równie skuteczna i z czasem doprowadzi do połączenia i zogniskowania w Krakowie wszystkich właścicieli realności w jednem silnem Towarzystwie dla dobra Rzeczypospolitej, ojczystego miasta Krakowa i dla dobra wszystkich Właścicieli Realności. Myśl ta przyświeca nam w naszych dążeniach i pracach i liczymy na jej rychłe zwycięstwo dla dobra ogólnego!

Za Wydział:

Dr. Józef Steinberg
Prezes.

Arch. *Teodor Hoffman*
Karol Breuer
Wiceprezesi.

Henryk Askenaze
Sekretarz

Dr. Maksymiljan Kornreich
Dyr. Biura Towarzystwa

Kalendarzyk podatkowy.

Termin płatności nowej raty podatku majątkowego upływa 28 lutego. Rata ta wyznaczona została przez min. skarbu dla II i III grupy kontyngentowej w wysokości 0.3 proc. od wartości majątku. Nadwyżki już wpłacone zaliczy się na pokrycie innych należności. W razie nieściągalności podatku, Izba Skarbowa na prośbę płatnika — podatek umorzy. **Podatek od nieruchomości** za IV kwartał 1930 i **podatek od lokali** za I kwartał 1931. płatne są do końca lutego z terminem ulgowym do 14 marca b. r. Na osobne, odpowiednio umotywowane podanie na które daje opinję Tow. Właśc. Realn. w Krakowie, plac Szczepański 2, podatek od nieruchomości już płatny oraz w przyszłości płatny — może być rozdzielony na raty z ulgowym procentem.

Umorzenie kar za zwłokę od zaległości w podatkach gminnych. Wszyscy płatnicy gminnych podatków: lokatorskiego i wodociągowego oraz opłat za nadmiar wody, przypisanych za lata 1924, 1925 i 1926, którzy zaległości w tych należytościach zapłacą do końca lutego 1931 r. zostaną zwolnieni od kar za zwłokę, od tych zaległości.

Zeznania (fasje) o dochodzie winni być składane do 1 maja. Przepisowe formularze wydaje oraz sporządza fasje biuro naszego Towarzystwa, Plac Szczepański 2, za taryfową opłatą.

Obowiązek zgłaszania zmian czynszu. Gdy komorne zostanie lokatorowi podwyższone, lub gdy komorne jest wyższe od komornego zeznanego i opodatkowanego, obowiązani są właściciele realności pisemnie zgłosić w Magistracie (Wydział II pl. WW. Swiętych 6, II p. drzwi Nr. 10) podwyższenie komornego względnie różnicę komornego w ciągu dni 30 po zaszłej zmianie komornego pod karą.

Kary za zwłokę w podatkach, zostały obniżone do 1½% mies. odsetki ulgowe wynoszą 1% mies.

Uwaga dla P. T. Członków!

Informacje meldunkowe i czynności ankiety meldunkowej załatwia w biurze Towarzystwa od 6—8·30 wiecz. specjalny urzędnik Magistratu. Na żądanie spełnia te czynności w danej realności.

UWAGA: Niniejszy numer przesyłamy wszystkim Właścicielom realności bezpłatnie. Następne numera, które ukazać się będą każdego miesiąca, otrzymywać będą tylko ci Właściciele realności, które zgłoszą się na członków. Wkładka członkowska wynosi 2 zł. miesięcznie. W wypadkach małych dochodów z realności Wydział uwzględnia to i zniża wkładki członkowskie. Dla ułatwienia wpisu umieszczamy poniżej deklarację, którą należy wyciąć i przesłać jako druk za opłatą 5 gr.

Do
Towarzystwa Właścicieli Realności, Kraków. Plac Szczepański 2.

Niniejszem przystępuję jako członek do Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa.

Pisać czytelnie

Adres mieszkania .... Imię i nazwisko ....

Kraków, dnia .... 1931.

Wydawca: Towarzystwo Właścicieli Realności W. Krakowa, Pl. Szczepański 2. — Redaktor odpowiedzialny: Dr. Maksymiljan Kornreich.
Drukarnia M. Lenkowicza, Kraków, Meiselsa 4. — Telefon 120-96.